

## Projektentwickler für Wohnimmobilien (C113)

Die Unternehmensgruppe hat sich auf den Bau von Eigentumswohnungen in Wohnanlagen und Mehrfamilienhäusern spezialisiert. Hierbei werden sowohl eigene Projekte als auch Fremdprojekte realisiert. Zu den erfolgreich abgeschlossenen Projekten zählen neben kleineren Mehrfamilienhäusern auch Studentenwohnheime sowie Objekte mit über 100 Einheiten im Rhein-Main Gebiet und im Raum München.

Mit seinen Immobilien spricht der Bauträger ein mittleres bis leicht gehobenes Privatkundensegment an. Bei der Gestaltung der eigenen Wohnung haben die Kunden des Unternehmens weitreichende Mitwirkungsmöglichkeiten.

Insgesamt beschäftigt das Unternehmen 31 qualifizierte Mitarbeiter, die von der Grundstücksakquise bis zum Vertrieb der Immobilien jeden Prozessschritt abbilden können und effizient durchführen. Durch seine prestigeträchtigen Bauprojekte hat sich die Unternehmensgruppe regional und überregional einen Namen gemacht.

Die Projektliste mit aktuellen und akquirierten Projekten umfasst neun Einzelprojekte mit einer Gesamtwohnfläche von über 40.000<sup>2</sup>. Aufgrund der optimierten Abläufe innerhalb des Unternehmens und günstiger Kostenstrukturen werden bei den Projekten attraktive Margen erzielt.



Umsatz 2017:	13,5 Mio. EUR
Aktuelle Projekte:	9
Wohnfläche:	> 40.000 m <sup>2</sup>
Wohneinheiten:	> 400
Mitarbeiter:	31
Struktur:	Unternehmensgruppe

### Stärken:

- Größtes und stärkstes Bauträgerunternehmen in der Heimatregion
- Hohe Profitabilität durch effiziente Nutzung der Wertschöpfungskette bei Planung und Bau
- Erfahrenes Personal mit hoher Qualifikation
- Großer Bekanntheitsgrad im Heimatmarkt und ausgeprägtes Netzwerk
- Langjährig erfolgreich und sehr gute Referenzen

### Chancen:

- Erfolgreiche Umsetzung der attraktiven und margaenstarken Bauvorhaben in der Projektpipeline
- Annahme von weiteren vorliegenden Aufträgen
- Aufbau neuer Projektgesellschaften zur Realisierung von Projekten in anderen Regionen
- Weitere Vertiefung der Wertschöpfungskette
- Ausweitung des Geschäftsbereichs auf die Betreuung von Bestandsimmobilien

## Projektentwickler für Wohnimmobilien (C113)

Region	Wohnfläche	Grdst.-Fläche	Wohnungen	Fertigstellung
Rheinland	> 4.000 m <sup>2</sup>	> 3.900 m <sup>2</sup>	> 35	2020
Rheinland	> 10.500 m <sup>2</sup>	> 10.000 m <sup>2</sup>	> 100	2020
Rheinland	> 12.000 m <sup>2</sup>	> 6.300 m <sup>2</sup>	> 110	2022/23
Rheinland	> 6.500 m <sup>2</sup>	> 6.700 m <sup>2</sup>	> 72	2022
Bayern	> 2.300 m <sup>2</sup>	> 1.500 m <sup>2</sup>	> 20	2019
Hessen	> 3.000 m <sup>2</sup>	> 2.400 m <sup>2</sup>	> 25	2019

Die nebenstehende Tabelle zeigt einen Auszug der aktuellen und noch zu realisierenden Projekte. Alle Grundstücke sind mindestens notariell gesichert.

Der Baubeginn erfolgt nachdem mindestens 50% der projektierten Wohneinheiten verkauft ist, so dass nicht spekulativ gebaut wird.

Die vollständige Projektpipeline kann dem Unternehmensprofil entnommen werden.

### Weitere Informationen:

Nach vielen Jahren erfolgreicher Geschäftstätigkeit möchte der Inhaber die Verantwortung für die Weiterentwicklung des Unternehmens einem kompetenten Nachfolger übergeben. Die weitergehende Geschäftsführung durch den Inhaber ist mittelfristig möglich.

Der Verkaufspreis für die Unternehmensgruppe soll die Projektpipeline anteilmäßig abbilden. Bei konkreten Kaufinteresse wird der Erwartungswert spezifiziert.

### Kaufpreis: Auf Anfrage

Weitere Informationen zum Projekt und dem Kaufpreis entnehmen Sie dem ausführlichen Unternehmensprofil. Für den Versand vertraulicher Unterlagen benötigen wir von Ihnen:

- ✓ Vertraulichkeitserklärung
- ✓ Interessentenfragbogen
- ✓ Aussagekräftiges Käuferprofil

### Nehmen Sie Kontakt auf:

Für mehr Informationen rufen Sie uns gerne an oder schreiben Sie uns eine E-Mail.

**T: +49 69 348 7978 0**

**E-Mail: info@covendit.de**



**Severin Lutz**



**Bernhard Kluge**

### Sie sind selbst Unternehmer und auf der Suche nach einer Nachfolgelösung?

Kontaktieren Sie uns gerne telefonisch oder schreiben Sie eine E-Mail und vereinbaren Sie ein kostenfreies unverbindliches Erstgespräch.