TEASER | C349

COVENDIT
M&A FÜR UNTERNEHMER.

info@covendit.de

Hochprofitables Ingenieurbüro für Technische Gebäudeausrüstung

Überblick[1)]

Branche	Rechtsform	Firmensitz	Standorte
TGA-Planung	GmbH	Ostdeutschland	1

Mitarbeiter	Umsatz	EBITDA[2)]	Marge[2)]
Rd. 60	7,0 Mio. €	1,5 Mio. €	20,7 %



1) Die gezeigten Werte beziehen sich auf das Geschäftsjahr 2025; 2) EBITDA bereinigt, EBITDA-Marge (bereinigt);

Kurzzusammenfassung

Zum Verkauf steht ein etabliertes und hochprofitables Ingenieurbüro für Technische Gebäudeausrüstung (TGA) mit Sitz in Ostdeutschland. Seit der Gründung bietet das Unternehmen die ganzheitliche Fachplanung der Technischen Gebäudeausrüstung über alle Anlagengruppen der Kostengruppe 400 (u. a. Sanitär, Heizung, Lüftung, Kälte, Elektro und Gebäudeautomation) und sämtliche Leistungsphasen 1 bis 9 der HOAI aus einer Hand an. Das Spektrum reicht von der Bedarfsanalyse und Planung über Ausschreibung und Vergabe bis zur eigenen Bauüberwachung und zum Projektcontrolling.

Mit rd. 60 Mitarbeitenden, darunter erfahrene Ingenieure, ein eigenes Bauüberwachungsteam sowie Systemplaner für BIM, realisiert das Unternehmen technisch anspruchsvolle Projekte im Neubau und im Bestand. Schwerpunkte sind die Segmente Büro und Gewerbe, Industrie, Labor und Wissenschaft, Klinik, Kultur sowie Wohnen. Zu den Auftraggebern zählen namhafte Projektentwickler, Investoren, Industrieunternehmen und die öffentliche Hand. Darüber hinaus verfügt das Unternehmen über ausgewiesene Expertise im Building Information Modeling (BIM), die es seit 2017 kontinuierlich ausbaut.

Im Geschäftsjahr 2025 erzielte das Unternehmen einen Umsatz von rd. 7,0 Mio. € bei einem bereinigten EBITDA von rd. 1,5 Mio. € (20,7 %). Ein offener Auftragsbestand von rd. 10,1 Mio. € (≈ 1,4 Jahresumsätze) sowie eine gewichtete Akquise-Pipeline von rd. 9,4 Mio. € sichern eine hohe Planbarkeit der weiteren Entwicklung von Umsatz und Ertrag.

Investment Highlights

- etabliertes TGA-Ingenieurbüro mit hochqualifiziertem, loyalem Team
- Vollsortimenter: alle Gewerke der KG 400 und LPH 1–9 HOAI inkl. eigener Bauüberwachung
- Nachhaltig zweistellige Margen (Ø EBITDA-Marge 2022–2026 rd. 21 %), schuldenfrei mit solider Eigenkapitalbasis
- Auftragsbestand von rd. 10 Mio. € und diversifizierte Kundenbasis ohne Abhängigkeiten
- BIM-Expertise und Referenzen in komplexen Segmenten (Labor, Klinik, Industrie)

Wachstumspotenzial

- Marktdurchdringung im wachsenden Metropolraum, insb. bei Industrie- und Gewerbekunden im Umland
- Ausbau von Energieberatung und Bestandssanierung als eigenes Geschäftsfeld (GModG, EPBD, CO_2-Preis)
- Digitale Zusatzleistungen wie BIM-Management und Betriebsoptimierung
- Plattform für Buy-and-Build im fragmentierten Markt – Zugang zu größeren Projekten im Verbund
- Steigende Honorarbasis durch höhere TGA-Baukosten und die empfohlene HOAI-Novelle

COVENDIT GmbH
Walther-von-Cronberg-Platz 13, 60594 Frankfurt am Main
Amtsgericht Frankfurt am Main, HRB 106103
Geschäftsführer: Bernhard Kluge, Georg Wässa, Severin Lutz

COVENDIT Corporate Finance GmbH
Albrechtstraße 22, 10117 Berlin
Amtsgericht Charlottenburg, HRB 210699
Geschäftsführer: Christof Sagasser, Georg Wässa Franz Fitkau

TEASER | C349

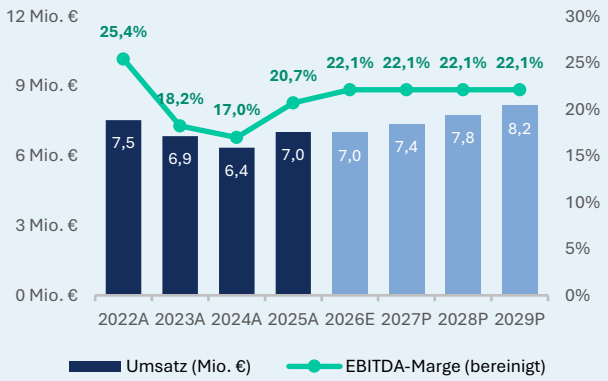
COVENDIT
M&A FÜR UNTERNEHMER.

info@covendit.de

Hochprofitables Ingenieurbüro für Technische Gebäudeausrüstung

Geschäftsentwicklung

- Stabile Umsatzbasis von rd. 7 Mio. € mit nachhaltig zweistelligen EBITDA-Margen zwischen 17 % und 25 % (2022A–2026E)
- Hochrechnung 2026 (BWA 08/2026): Umsatz rd. 7,0 Mio. € bei einem bereinigten EBITDA von rd. 1,6 Mio. € (22,1 %)
- Planung bis 2029 mit Wachstum von rd. 5,2 % p. a. auf 8,2 Mio. € Umsatz und rd. 1,8 Mio. € bereinigtes EBITDA – abgesichert durch einen offenen Auftragsbestand von rd. 10,1 Mio. €



Transaktionsdetails

Transaktionstyp: Share Deal

Die Gesellschafter beabsichtigen im Rahmen einer Nachfolgeregelung die Veräußerung von bis zu 100 % der Geschäftsanteile.

Ziel ist die Fortführung und Weiterentwicklung des Unternehmens unter Erhalt von Standort, Team und Marke. Die Gesellschafter stehen für eine geordnete Übergangsphase (mind. 12 Monate) zur Verfügung; die erweiterte Geschäftsleitung steht für die Fortführung bereit.

Nächste Schritte

Für den Versand weiterer Unterlagen benötigen wir von Ihnen:

- \+ Unterzeichnung der Vertraulichkeitserklärung
- \+ Ausfüllen des beigelegten Fragebogens
- \+ Aussagekräftiges Käuferprofil

Schreiben Sie uns bei Interesse gerne eine E-Mail.

NEHMEN SIE KONTAKT AUF

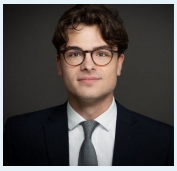
info@covendit.de

Sie sind selbst Unternehmer und auf der Suche nach einer Nachfolgelösung oder einem strategischen Partner, um Ihr Lebenswerk erfolgreich für die Zukunft auszurichten?

Kontaktieren Sie uns gerne per E-Mail und vereinbaren Sie ein kostenfreies, unverbindliches Erstgespräch.



Christof Sagasser
Geschäftsführer



Moritz Rock
Projektleiter

Dieses Teaser-Dokument wurde von COVENDIT ausschließlich zu Informationszwecken im Zusammenhang mit einer möglichen Transaktion erstellt. Es beruht auf Informationen und Unterlagen, die vom Eigentümer, dem Management oder von diesen benannten Dritten zur Verfügung gestellt wurden, sowie gegebenenfalls auf öffentlich zugänglichen Quellen. COVENDIT hat diese Informationen weder auditiert noch anderweitig verifiziert und übernimmt daher keinerlei Gewähr oder Haftung, weder ausdrücklich noch stillschweigend, für deren Richtigkeit, Genauigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität sowie für daraus gezogene Schlussfolgerungen; eine Haftung für Fehler, Auslassungen oder Unschärfen wird ausgeschlossen. Dieses Dokument stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots noch eine Empfehlung zum Erwerb von Anteilen oder Vermögenswerten dar und begründet keine vertraglichen oder vorvertraglichen Verpflichtungen; rechtlich verbindlich sind ausschließlich Regelungen, die gegebenenfalls in einem später final unterzeichneten Transaktionsvertrag ausdrücklich vereinbart werden. Die enthaltenen Angaben ersetzen keine eigene rechtliche, steuerliche, finanzielle oder kommerzielle Prüfung; es obliegt dem Empfänger, sämtliche Prüfungen eigenständig vorzunehmen und dieses Dokument nicht als alleinige Entscheidungsgrundlage heranzuziehen. Soweit zukunftsgerichtete Aussagen, Prognosen oder Erwartungen enthalten sind, beruhen diese auf Annahmen, die mit Unsicherheiten verbunden sind; tatsächliche Entwicklungen können wesentlich abweichen, eine Aktualisierungspflicht besteht nicht. Dieses Teaser-Dokument ist vertraulich und ausschließlich für den adressierten Empfängerkreis bestimmt; jede Weitergabe oder sonstige Offenlegung gegenüber Dritten bedarf der vorherigen schriftlichen Zustimmung von COVENDIT und dem Eigentümer. COVENDIT behält sich vor, Inhalte zu ändern, zu ergänzen oder den Prozess jederzeit einzustellen; Änderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten.

COVENDIT GmbH
Walther-von-Cronberg-Platz 13, 60594 Frankfurt am Main
Amtsgericht Frankfurt am Main, HRB 106103
Geschäftsführer: Bernhard Kluge, Georg Wässa, Severin Lutz

COVENDIT Corporate Finance GmbH
Albrechtstraße 22, 10117 Berlin
Amtsgericht Charlottenburg, HRB 210699
Geschäftsführer: Christof Sagasser, Georg Wässa, Franz Fitkau